



# Casa Residenza Assistita “nuovo Ramazzini”

Struttura per persone anziane  
non autosufficienti

sita in Modena via Vittorio Padovani - via San Faustino  
Foglio 139 – mappale 212



Architetto Ivan Galavotti  
& Partners





LOTTO

CENTRO STORICO

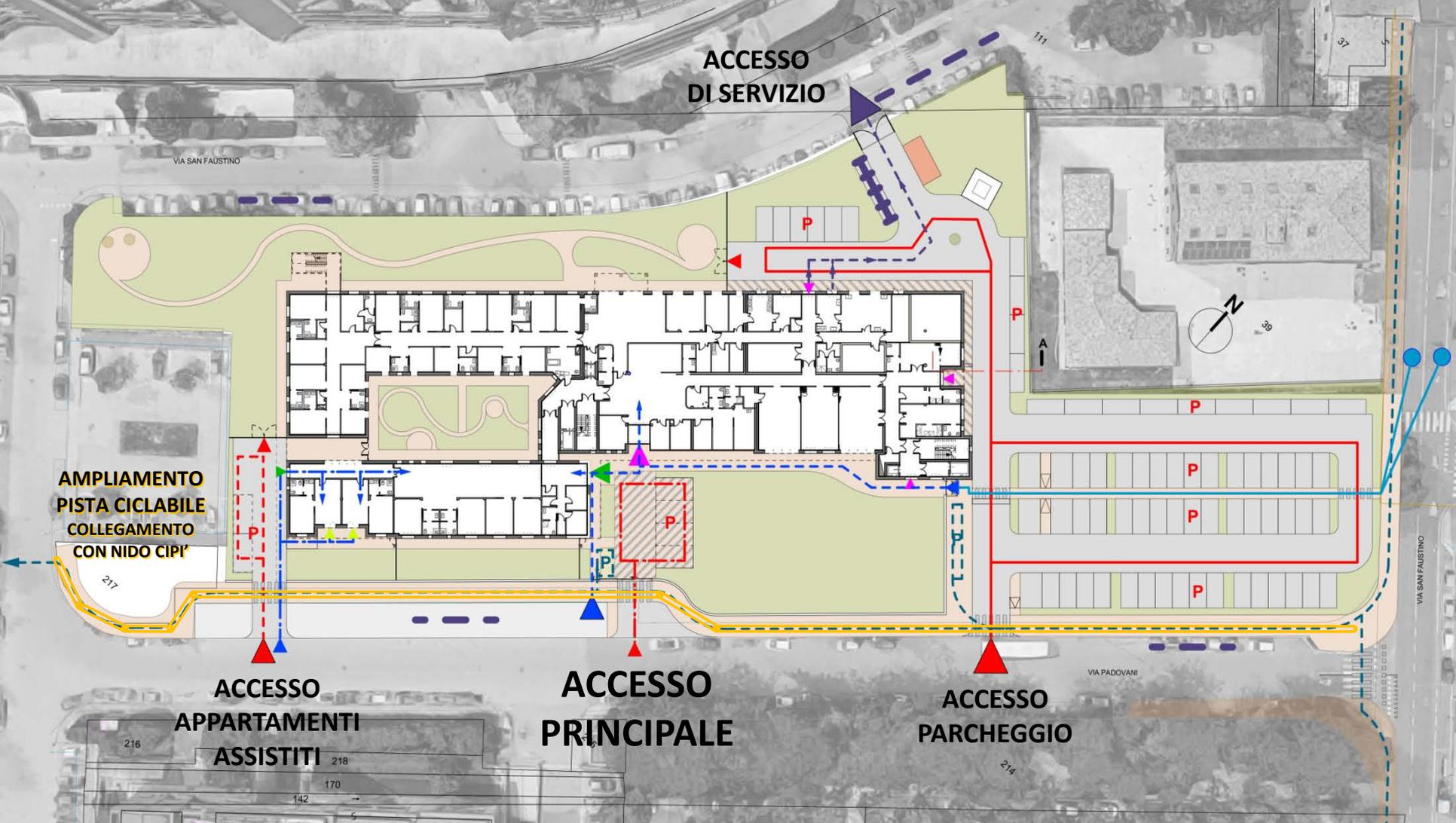
COMPLESSO  
WINDSOR PARK



STRADA SAN FAUSTINO

VIA VITTORIO PADOVANI





**ACCESSO  
DI SERVIZIO**

VIA SAN FAUSTINO

**AMPLIAMENTO  
PISTA CICLABILE  
COLLEGAMENTO  
CON NIDO CIPÌ'**

**ACCESSO  
APPARTAMENTI  
ASSISTITI**

**ACCESSO  
PRINCIPALE**

**ACCESSO  
PARCHEGGIO**



216

218

170

142

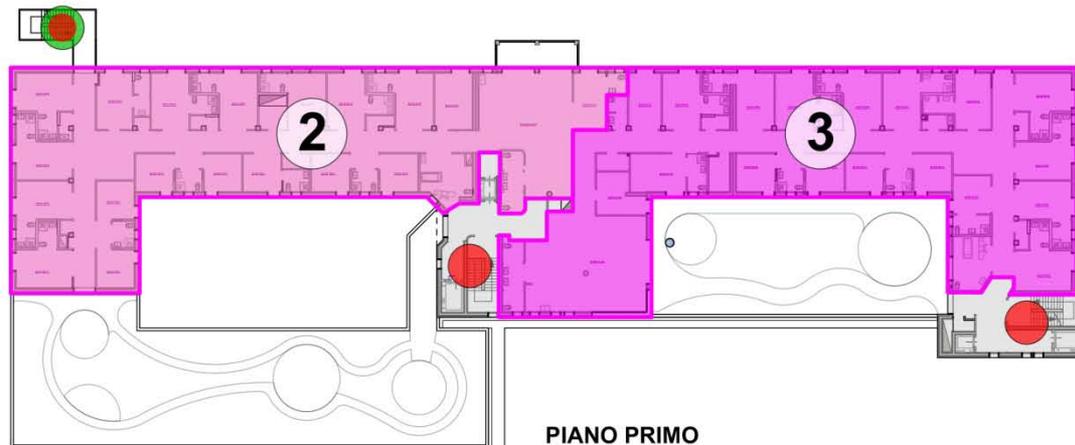
214

VIA PADOVANI

VIA SAN FAUSTINO

## INDIVIDUAZIONE MACROFUNZIONI

1	}	1 - 25 posti letto (8 stanze doppie, 9 stanze singole)
2		2 - 25 posti letto (9 stanze doppie, 7 stanze singole)
3		3 - 25 posti letto (10 stanze doppie, 9 stanze singole)
NUCLEI		sup- lorda
		814 mq
		752 mq
		774 mq
	CENTRO DIURNO	
		sup- lorda 317 mq
	APPARTAMENTINI ASSISTITI	
		sup- lorda 121 mq
	SERVIZI GENERALI	
		sup- lorda 364 mq
	ATRIO, ACCOGLIENZA, FUNZIONI INTEGRATIVE	
		sup- lorda 427 mq
	FUNZIONI SPECIALI	
		sup- lorda 253 mq
	INTERA STRUTTURA	
		sup- lorda 4.275 mq
<span style="color: red;">●</span>	DISTRIBUZIONE VERTICALE	
<span style="color: green; border: 1px solid green; border-radius: 50%; padding: 2px;">●</span>	SCALA SICUREZZA	

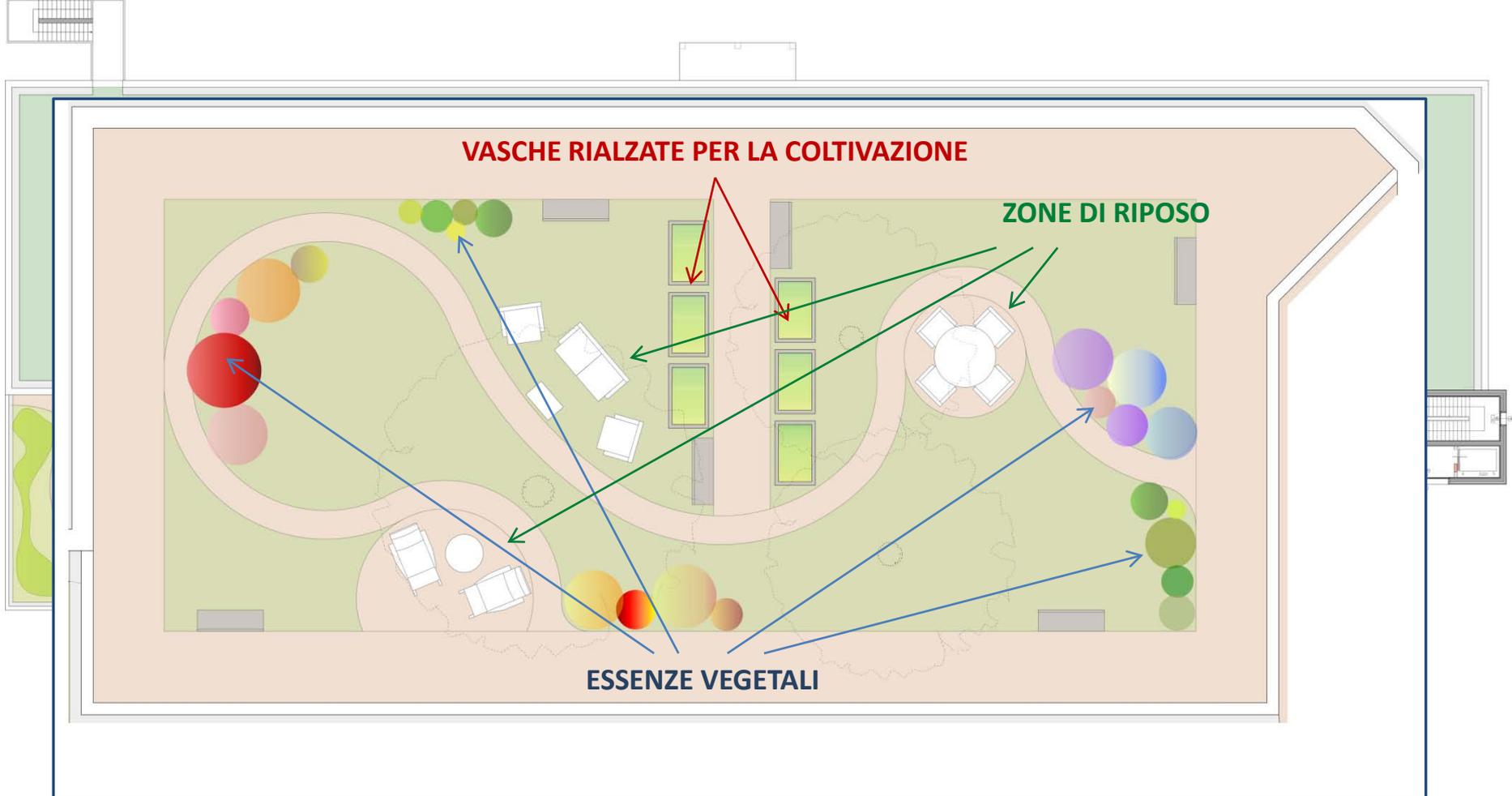




## GIARDINI PENSILI

825 mq - PRIMO PIANO





**GIARDINO ALZHEIMER - PERCORSO DI STIMOLAZIONE SENSORIALE**



Viste prospettiche...



Architetto Ivan Galavotti  
& Partners























Grazie per l'attenzione



*Architetto Ivan Galavotti  
& Partners*

