



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena



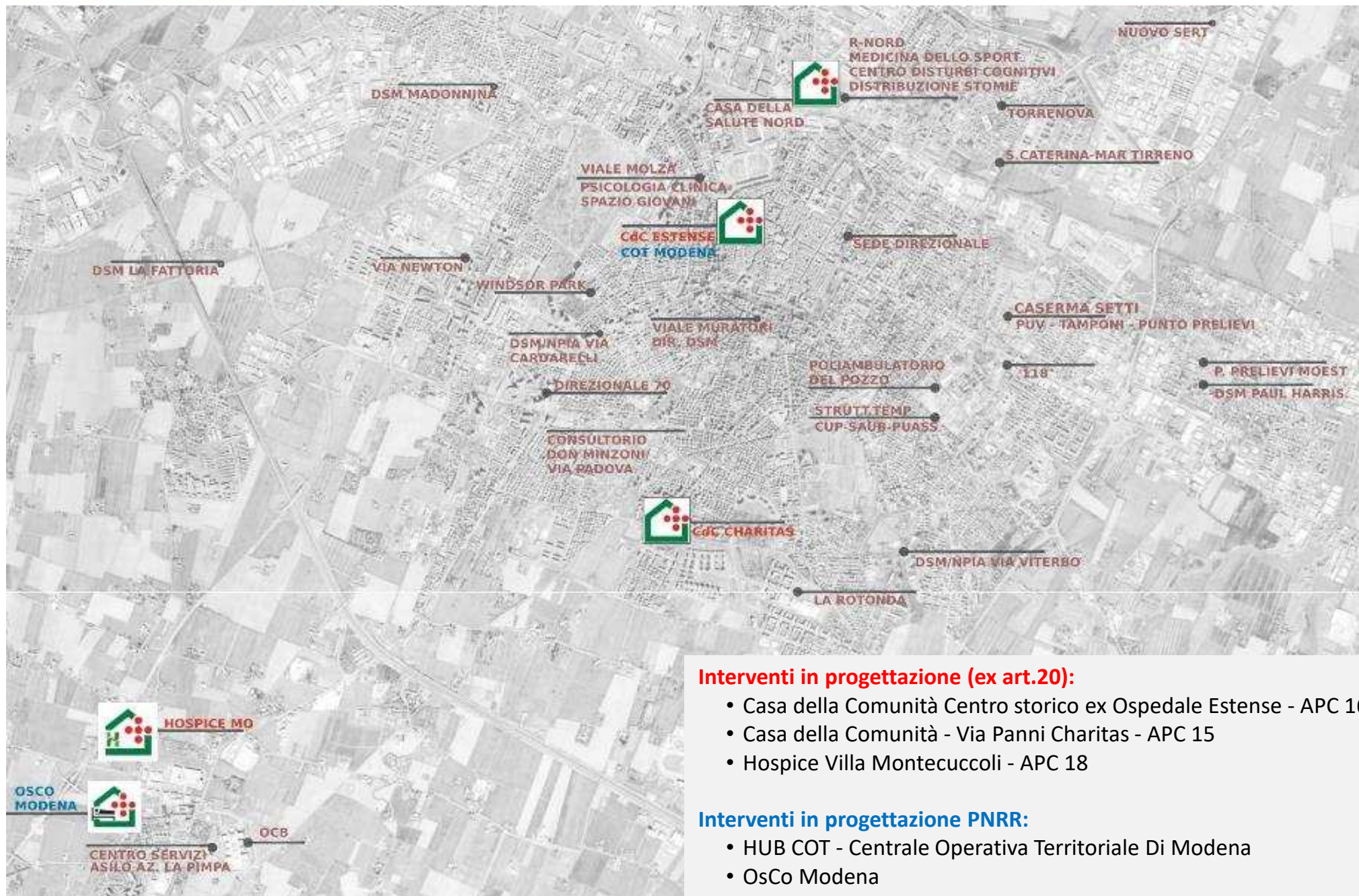
MODENA



31 Maggio 2022



STRUTTURE TERRITORIALI AUSL - DISTRETTO 3 MODENA



Interventi in progettazione (ex art.20):

- Casa della Comunità Centro storico ex Ospedale Estense - APC 16
- Casa della Comunità - Via Panni Charitas - APC 15
- Hospice Villa Montecuccoli - APC 18

Interventi in progettazione PNRR:

- HUB COT - Centrale Operativa Territoriale Di Modena
- OsCo Modena

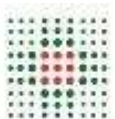


Interventi in progettazione Ex Art.20



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

CASA DELLA COMUNITÀ DI MODENA - EX OSPEDALE ESTENSE Ex Art.20



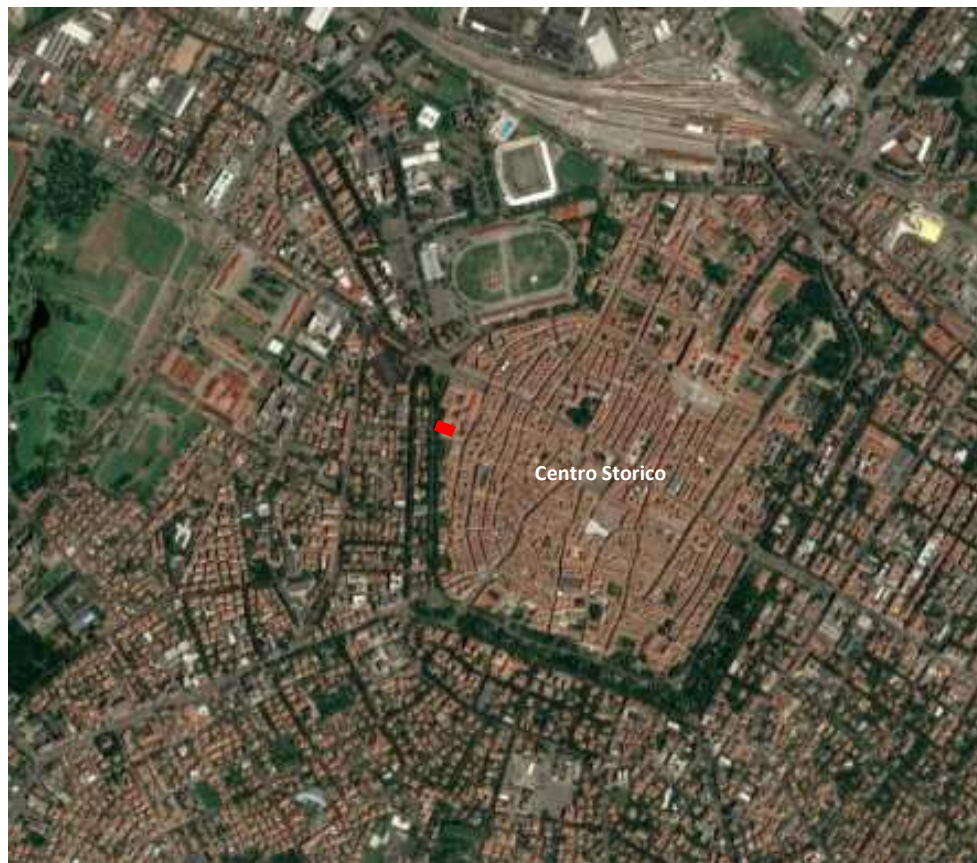
Ristrutturazione sede attività distrettuali presso ex Ospedale di Modena

Intervento APC16 - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio

Quadro economico complessivo: 1.500.000,00 €

Fonti finanziamento: Art. 20, V Fase 1° stralcio 1.100.000,00 € e Mutuo Aziendale 400.000,00 €

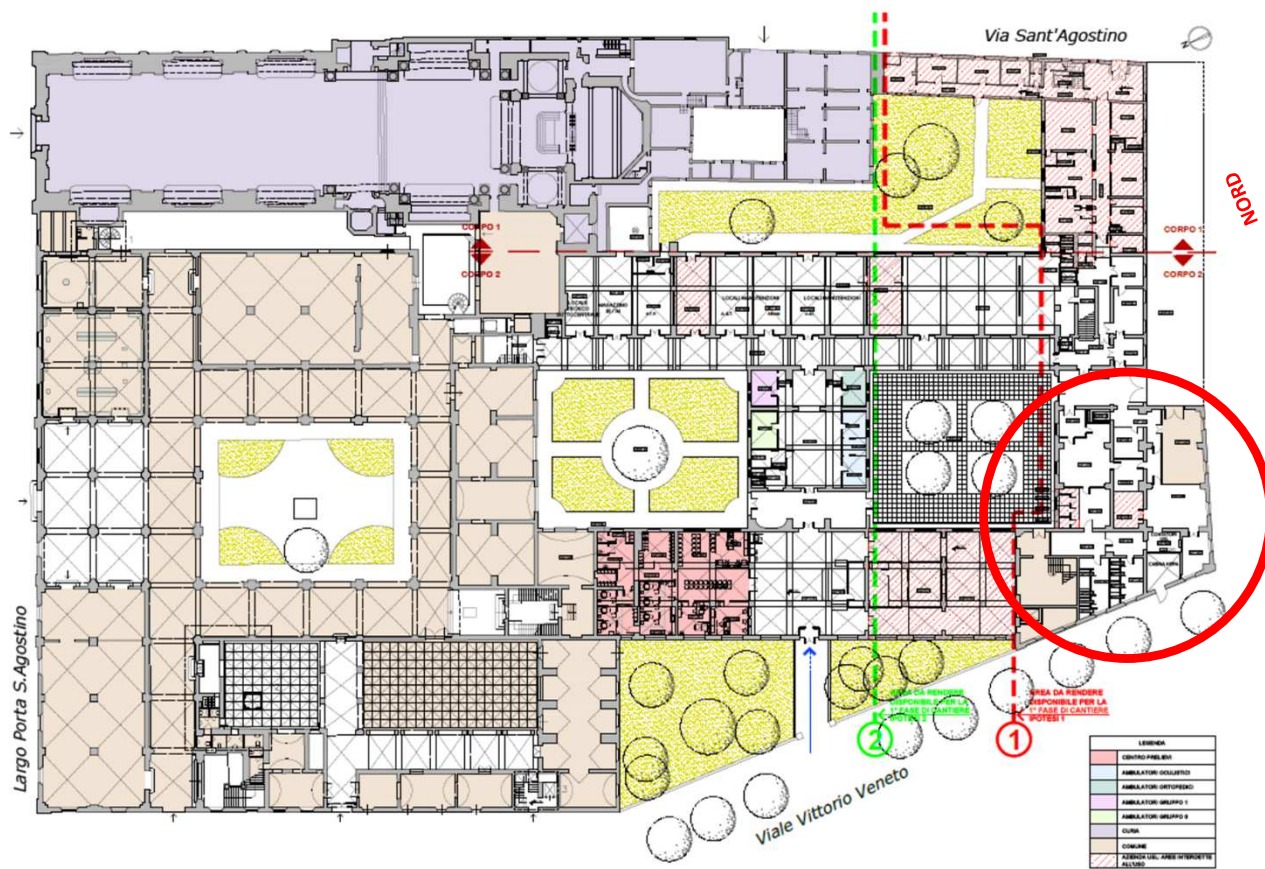
Mq di intervento: 1050 mq (di cui 795 di aree ad uso esclusivo e le rimanenti di aree comuni)



Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato presentato in Gruppo Tecnico Regionale in data 24/05/2022, ottenendone l'approvazione tecnica nella medesima data.

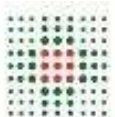
L' accordo di programma dell'Art.20 V Fase - Primo stralcio, con il quale viene finanziato l'intervento, è stato sottoscritto il 29 luglio 2021 ed è pervenuta comunicazione da parte della RER in data 08 agosto 2021.

La gara potrà essere attivata solo dopo l'approvazione dell'esecutivo da parte della Regione ER – Gruppo Tecnico e la conseguente acquisizione del Decreto Ministeriale di ammissione al finanziamento.



STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE

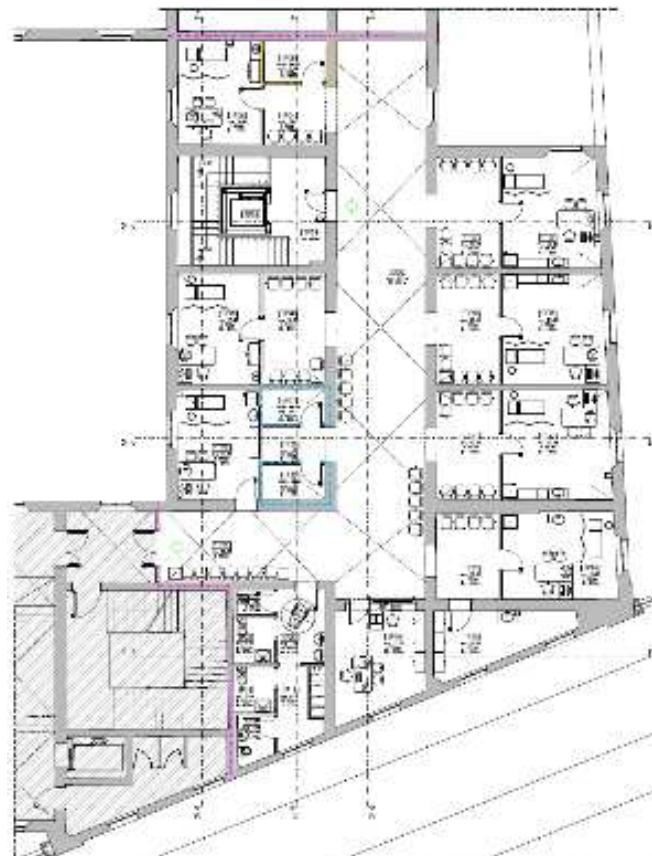




PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Casa della Comunità di Modena ex estense

Fine Lavori
Agosto 2024

**Specialistica
Ambulatoriale**

**Ambulatori
per forme
associative
MMG**

**Aree di
integrazione
socio-
sanitaria**

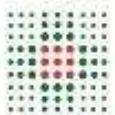
**Ambulatorio
infermieristico**

**Percorsi di
cronicità &
continuità
assistenziale**

**Accesso &
orientamento ai
servizi**

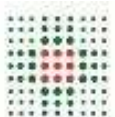
**Associazioni di
Volontariato, Enti
del Terzo Settore**

Telemedicina



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

CASA DELLA COMUNITÀ - VIA PANNI CHARITAS Ex Art.20



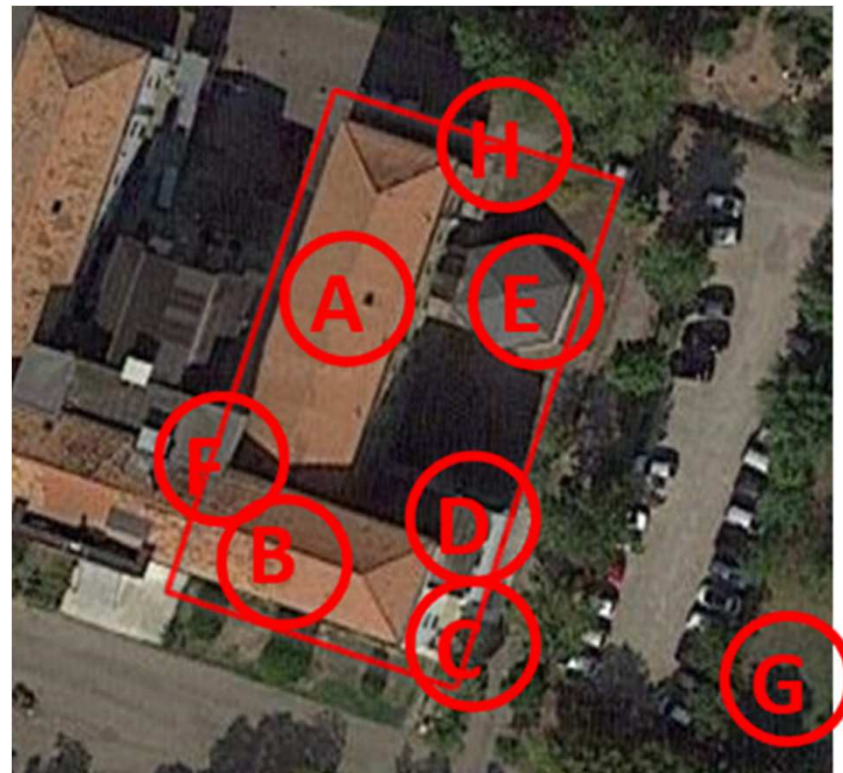
Realizzazione della Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena

Intervento APC15 - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio

Quadro economico complessivo: 5.100.000,00 €

Fonti finanziamento: Art. 20, V Fase 1° stralcio 4.910.000,00 € e Mutuo Aziendale 200.000,00 €

Mq di intervento: 2.275 mq + 170 mq

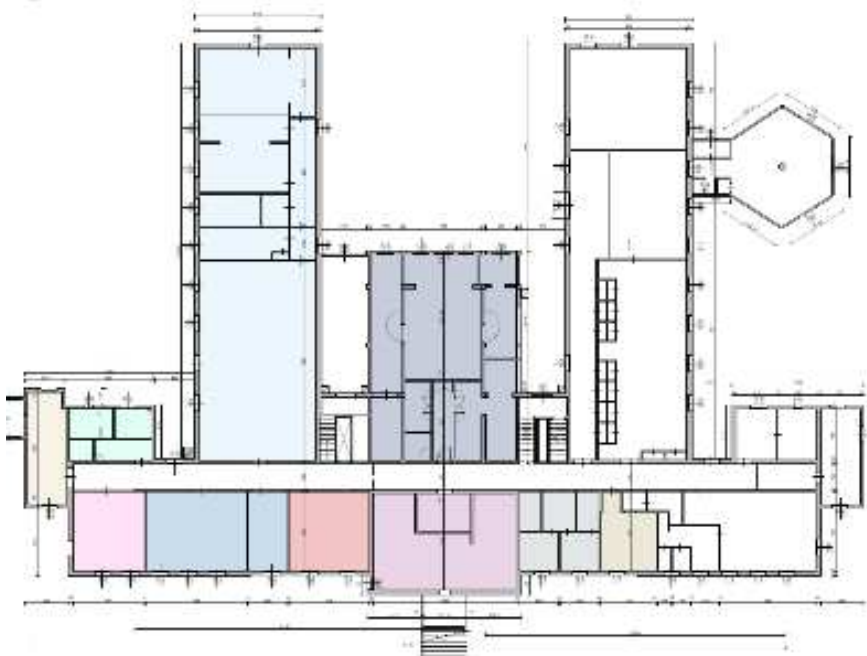


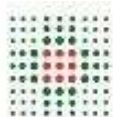
Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato presentato in Gruppo Tecnico Regionale in data 24/05/2022, ottenendone l'approvazione tecnica nella medesima data.

L' accordo di programma dell'Art.20 Primo V Fase – Primo stralcio, con il quale viene finanziato l'intervento, è stato sottoscritto il 29 luglio 2021 ed è pervenuta comunicazione da parte della RER in data 08 agosto 2021.

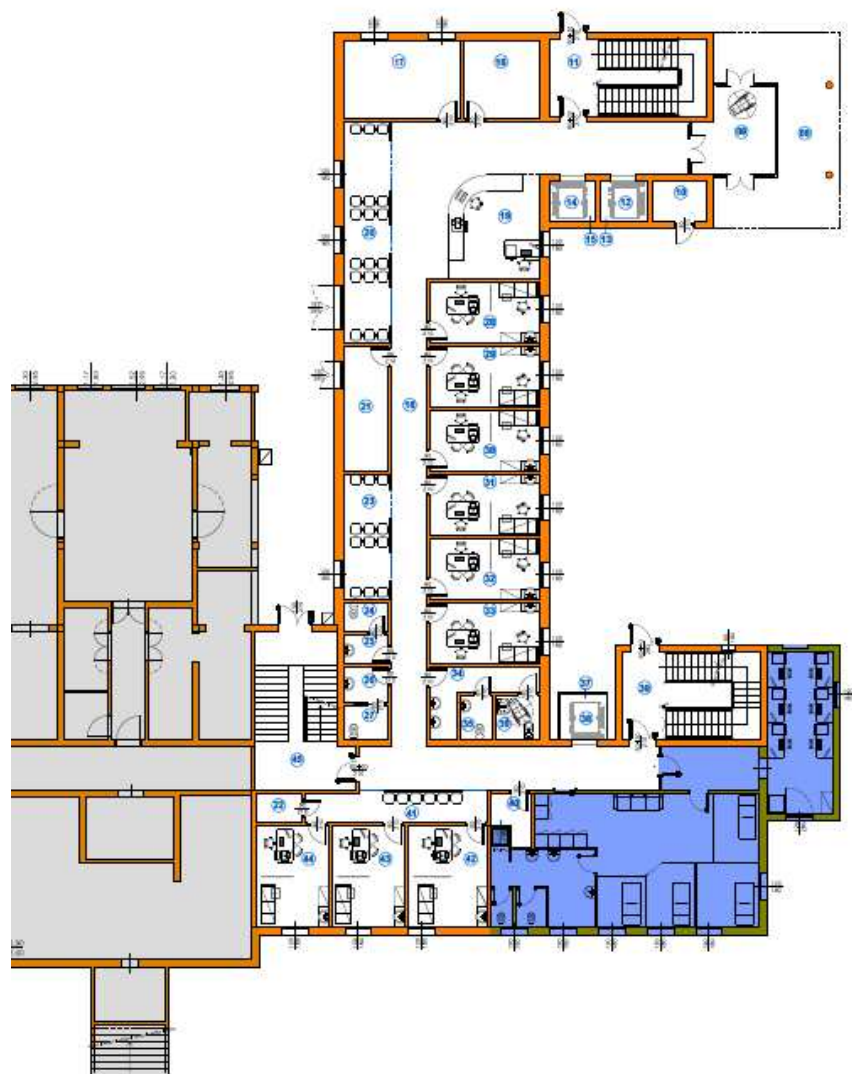
È stato condiviso un Protocollo di Intesa tra AUSL, CHARITAS e Comune di Modena per la realizzazione della Casa della Comunità; detto protocollo è stato approvato da AUSL con Delibera n. 252 del 05/08/2021 ed è stato trasmesso agli altri due Enti sottoscrittori

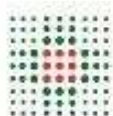
La gara lavori potrà essere attivata solo dopo l'approvazione dell'esecutivo da parte della Regione ER – Gruppo Tecnico e la conseguente acquisizione del Decreto Ministeriale di ammissione al finanziamento.



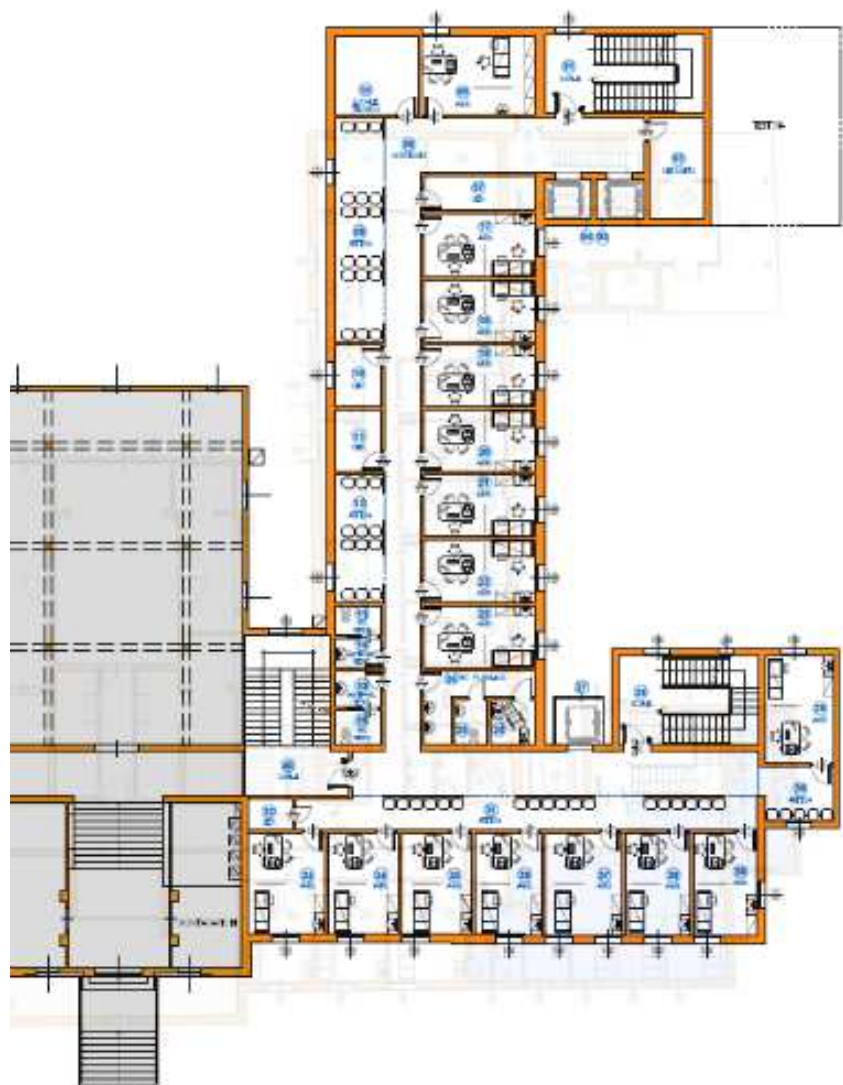


Pianta Piano Terra





Pianta Piano Primo





Casa della Comunità Via Panni

Fine Lavori
Dicembre 2026

**Specialistica
Ambulatoriale**

**Ambulatori
Assistenza
primaria**

**Integrazione
socio-sanitaria-
Sportello sociale**

**Ambulatorio
infermieristico**

**Percorsi di
cronicità &
continuità
assistenziale**

**Accesso &
Sportello
Unico**

**Accesso &
Sportello
Unico**

Telemedicina

**Servizio
Diabetologico
Distrettuale
CAD**

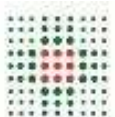
**Terzo settore
Sportello del
Volontariato**



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

HOSPICE ONCOLOGICO VILLA MONTECUCCOLI

Ex Art.20



Inquadramento del Progetto

**Realizzazione di Hospice oncologico da 14 PL all'interno del fabbricato storico
“Villa Montecuccoli” di proprietà del Comune di Modena.**

Intervento APC18 - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio

Quadro economico complessivo: 5.100.000,00 €

Fonti finanziamento: Art. 20 V fase I stralcio 4.952.000,00 € e
Ulteriori risorse fondi del Ministero e della RER 948.000,00 €

**Fine Lavori
fine 2025**

Mq di intervento: 2342.97 mq



Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato presentato in Gruppo Tecnico Regionale in data 24/05/2022, ottenendone l'approvazione tecnica nella medesima data.

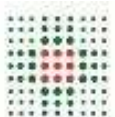
L' accordo di programma dell' Art.20 V Fase - Primo Stralcio, con il quale viene finanziato l'intervento, è stato sottoscritto il 29 luglio 2021 ed è pervenuta comunicazione da parte della RER in data 08 agosto 2021.

Con delibera AUSL di Modena n.39 del 10.02.21 è stato approvato il Protocollo d'intesa tra il Comune di Modena, l'Azienda USL di Modena ed la Fondazione "Hospice Modena", per la realizzazione dell'Hospice Territoriale nel Distretto di Modena. Detto protocollo, sottoscritto dalle parti in data 18/02/2021, prevede che l'AUSL di Modena possa disporre nella forma di Concessione Amministrativa gratuita per 30 anni rinnovabili, dell'immobile denominato "Villa Montecuccoli".

La gara potrà essere attivata solo dopo l'approvazione dell'esecutivo da parte della Regione ER – Gruppo Tecnico e la conseguente acquisizione del Decreto Ministeriale di ammissione al finanziamento.

Progettazione esecutiva in corso a cura Arch. Gentilini – Fondazione Pivetti





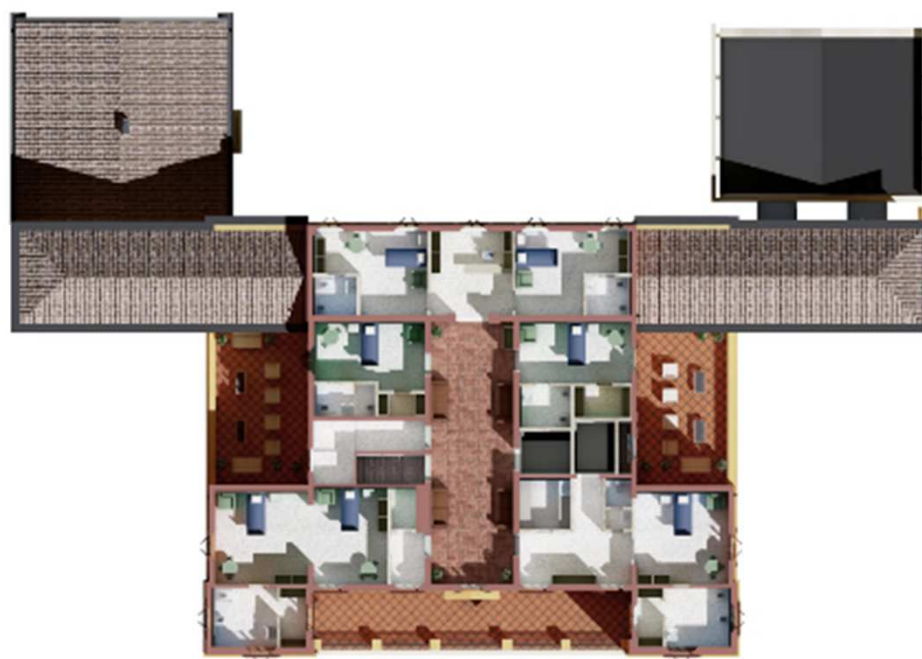
SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo



PNRR

Azienda USL di Modena

Scadenze 2022



**Marzo-Aprile
2022**

Presentazione in Regione
delle Relazioni Tecniche /
Sanitarie

**Maggio
2022**

Piano Operativo
Regionale (POR)
**DGR n. 811 del
23/05/2022**

**Giugno
2022**

Contratto
istituzionale di
Sviluppo (CIS)

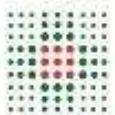
**Dicembre
2022**

«Progettazione»
COT

- Aggiornamento interventi
- Validazione interventi da RER
- Trasmissione Agenas

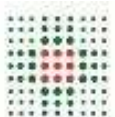
Completamento Milestones 2023-2026





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI MODENA – EX OSPEDALE ESTENSE **PNRR**



HUB COT - Centrale Operativa Territoriale Di Modena – Manutenzione Straordinaria PNRR

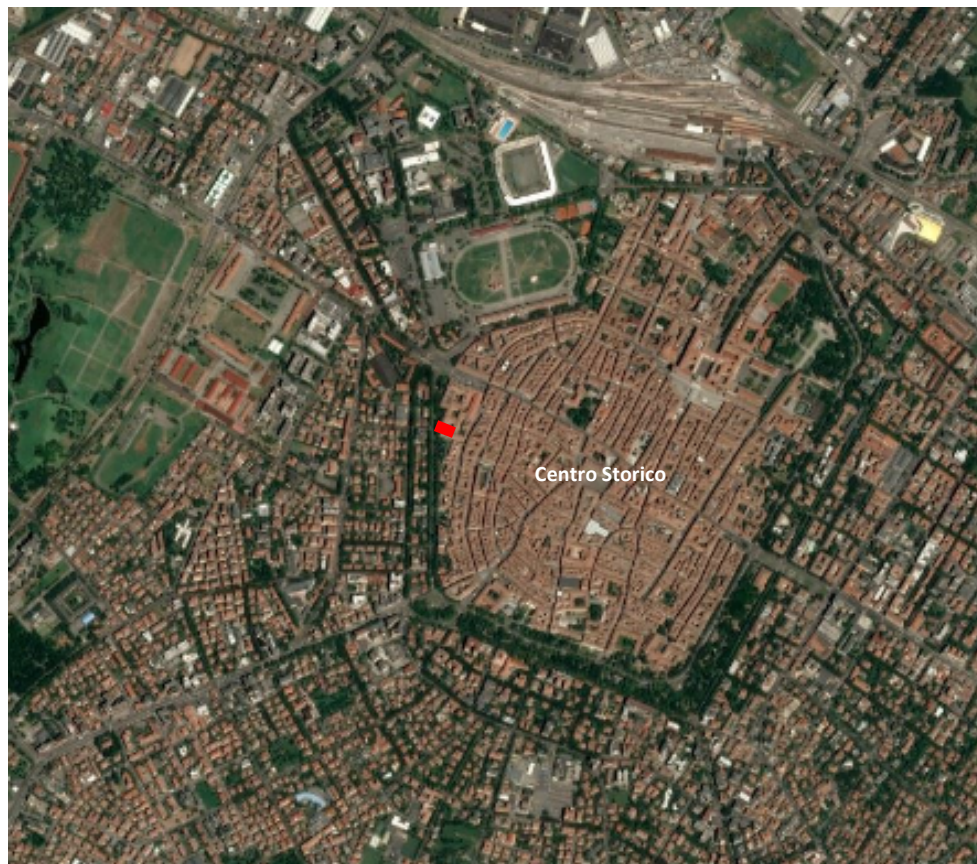
Quadro economico complessivo: 244.636,00 €

Fonti finanziamento: PNRR 244.636,00 €

Mq di intervento: 270 mq + 30 mq corpo di collegamento verticale

Sede: Provvisoriamente all'interno della Casa della Comunità Modena Centro (ex Estense)

OPERATIVA DAL
1° TRIMESTRE
2024



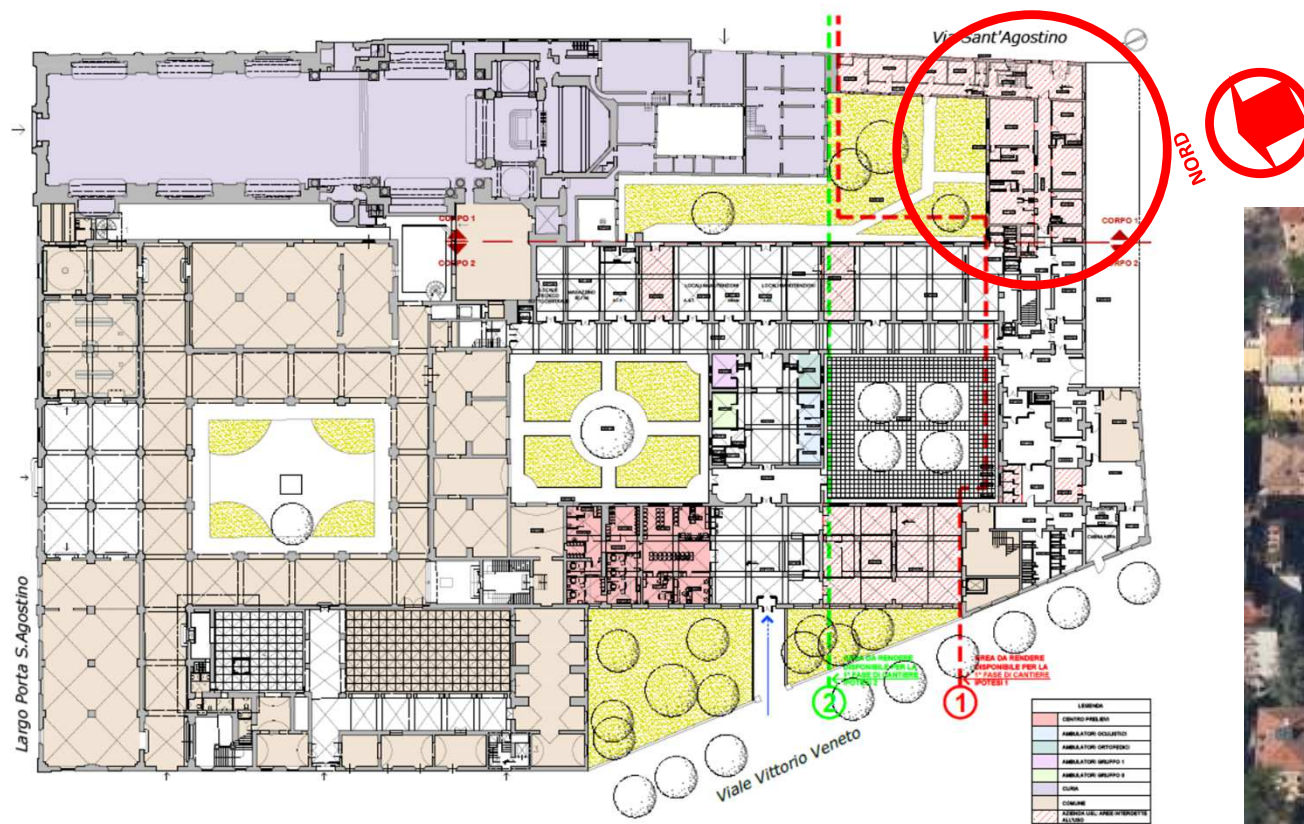
Studio di Fattibilità è stato presentato in Gruppo Tecnico Regionale in data 05/04/2022. I progetti PNRR regionali Missione 6 Salute, Componente 1 e 2 sono stati approvati con Delibera Regionale n° 811 del 23/05/2022.

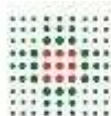
Lo studio di fattibilità è stato verificato e approvato con Delibera n° 55 del 25/02/2022.

l'Azienda USL di Modena è comproprietaria con il Comune di Modena, pro quota indivisa, di 500/1000 ciascuno, del complesso immobiliare «Ex Ospedale Estense». È stata stipulata Convenzione per la concessione d'uso gratuito per 50 anni, rinnovabili, dell'area della C.O.T. oggetto di intervento.

Le successive fasi di progettazione potranno essere attivate solo dopo l'approvazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo.

STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE





PIANO PRIMO



Centrale Operativa Territoriale di Modena Hub

1. Gestione pl OsCo provinciali
2. Governo delle dimissioni protette dell'AOU per l'intera provincia in collegamento con le COT spoke
3. Gestione della *Centrale di Telemedicina Provinciale* (infermieri 7 giorni su 7-h 12 che governano il telemonitoraggio domiciliare dei pazienti cronici adulti e pediatrici)
4. Coordinamento delle COT provinciali

La Centrale di Telemedicina

Il modello organizzativo in AUSL Modena

- a supporto dell'equipe della CdS che ha in carico il paziente e la sua famiglia, presso il distretto di Modena (in futuro nella CdS) è stata costituita una **centrale**
- **nella centrale sono presenti infermieri che garantiscono H12 (8-20)** la lettura quotidiana e puntuale dei parametri dei pazienti in telemonitoraggio domiciliare.



La Centrale di Telemedicina

Il modello organizzativo in AUSL Modena

- in caso di valori soglia fuori target, gli operatori della centrale contattano **gli infermieri delle CdS e/o MMG o PLS di riferimento** per la presa in carico;
- gli operatori della centrale, inoltre, **in caso di mancato invio dei dati** contattano direttamente la persona per capire la motivazione del mancato invio;
- **almeno 1 volta a settimana fanno una videochiamata al paziente e caregiver per un feedback** sullo stato dell'arte del funzionamento dei dispositivi ed eventuali problemi nell'invio

La Centrale di Telemedicina

Il modello organizzativo in AUSL Modena

Il modello prevede **3 modalità** di presa in carico **secondo livelli di complessità** e concordati nel PAI (MMG, infermiere, paziente e caregiver):



Bassa intensità: l'invio dei parametri è previsto due/tre volta a settimana

Media intensità: l'invio dei parametri è previsto quattro/cinque volta a settimana

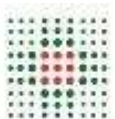
Alta intensità: l'invio dei parametri è previsto 7 giorni su sette (es. nelle dimissione protette, acuzie minori per evitare il ricovero ecc.)



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena



OSPEDALE DI COMUNITÀ DI MODENA PNRR



Ospedale di Comunità di Modena - Nuova costruzione

PNRR

Quadro economico complessivo: 3.524.013,72 €

Fonti finanziamento: PNRR 3.524.013,72 €

Mq di intervento: 1.200 mq

Operativo
1° TRIMESTRE
2026



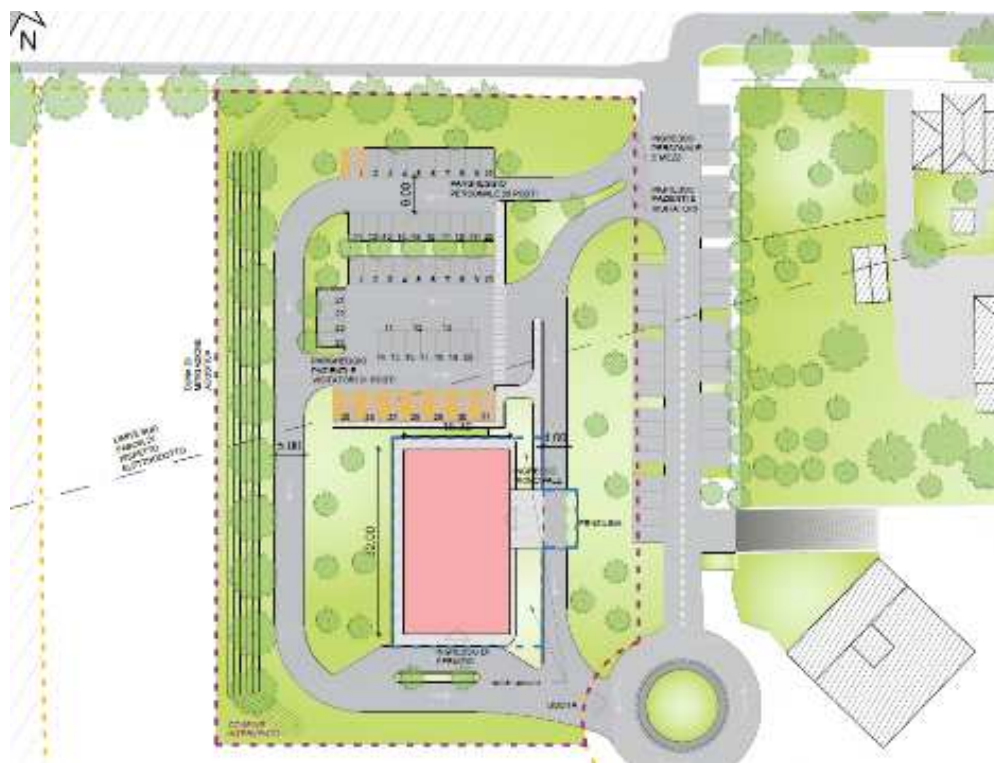
Studio di Fattibilità è stato presentato in Gruppo Tecnico Regionale in data 29/04/2022. I progetti PNRR regionali Missione 6 Salute, Componente 1 e 2 sono stati approvati con Delibera Regionale n° 811 del 23/05/2022.

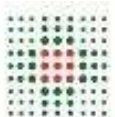
Lo studio di fattibilità è stato verificato e approvato con Delibera n° 55 del 25/02/2022.

È stato costituito diritto di superficie a titolo gratuito su terreno di proprietà del Comune di Modena a favore dell'Azienda USL di Modena, per 50 anni. (Delibera del Direttore Generale n° 64 del 28/02/2022 e Determinazione del Comunale di Modena n° 331/2022 del 11/03/2022 - Seduta del Consiglio Comunale del 10/03/2022)

Le successive fasi di progettazione potranno essere attivate solo dopo l'approvazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo.

La collocazione è sul terreno posto in prossimità dell'ospedale di Baggiovara. **La struttura ospiterà n° 15 Posti letto** di Ospedale di Comunità.





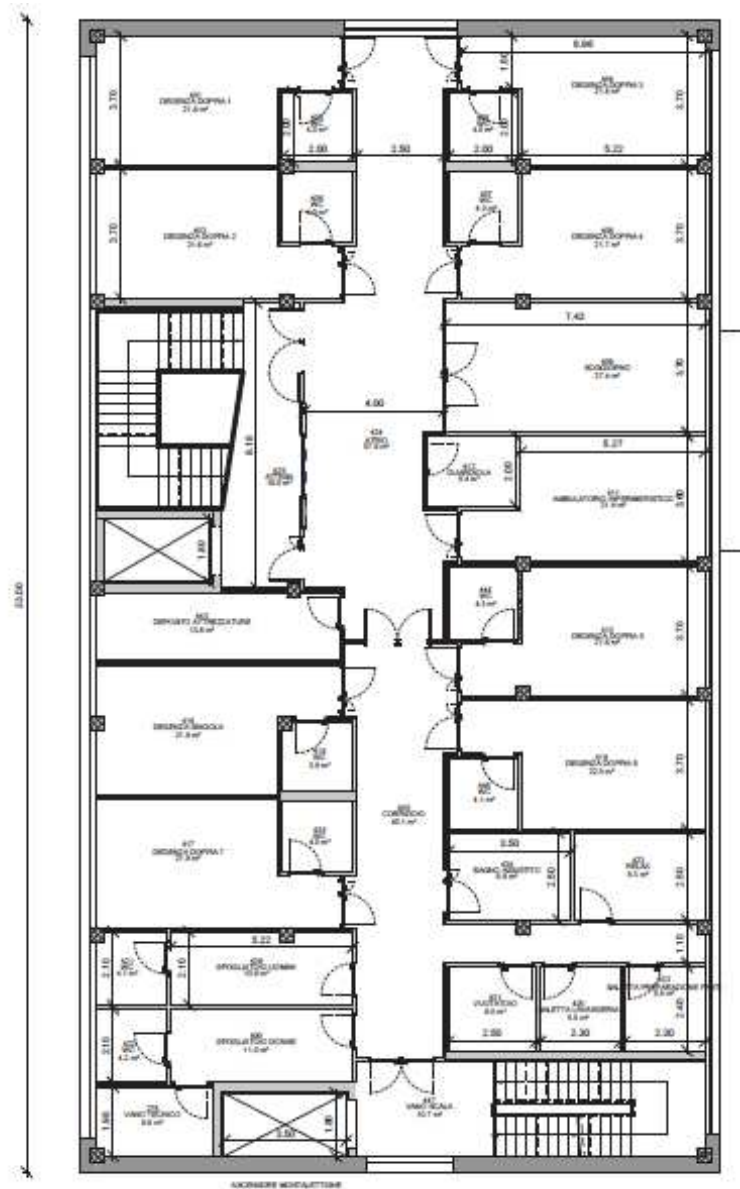
Pianta Piano Terra



- Centrale Operativa Territoriale
- Centrale di Telemedicina
- Ambulatori



Pianta Piano Primo



- 15 PL (5 doppie e 5 singole)
- Ambulatori/studi

